

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«Управ Дом»

А К Т
общего осмотра здания

17.01.2023 г.

г. Моздок
Здание № 42 по ул. Пл.50 лет. Октября
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1964
1.2 Материал стен: кирпич
1.3 Кол-во этажей 5
1.4 Наличие: тех-го подполья (этажа) есть
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплового узла нет
1.5 Объем здания 9212 куб.м.
1.6 Общая площадь 3316,5 кв.м.
1.7 Общая площадь квартир 2406,2 кв.м.
1.8 Кол-во квартир 60
1.9 Площадь нежилых помещений 87 кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Дулаев Т.Х.
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом» Каболов З.О.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундамент	удовлетворит				
Цоколь	хорошее			м ²	55
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	хорошее			шт.	3
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит		текущий	шт.	1
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша	хорошее	Ремонт карнизсвесов	Текущий ремонт	м2	4
Окна	хорошее	Профобслуживание окон ПВХ	Текущий ремонт	шт	12
Двери	хорошее	Профобслуживание дверных доводчиков,	Текущий ремонт	шт	3

		петель, уплотнителей			
Лестничные клетки	удовлетворит				
Отмостки и тротуары	удовлетворит	Замена асфальтобетонного полотна отмостки МКД		м ²	210
Система отопления	хорошее				
Система горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
Система холодного водоснабжения	хорошее		Текущий ремонт		По заявкам
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	Установка прибора учета тепловой энергии		Проф. обслуживание	шт.	1
Система канализации	удовлетворит	Физ. Износ	Текущий ремонт		По заявкам
Система электроснабжения и освещения	хорошее				
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	60
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	120
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

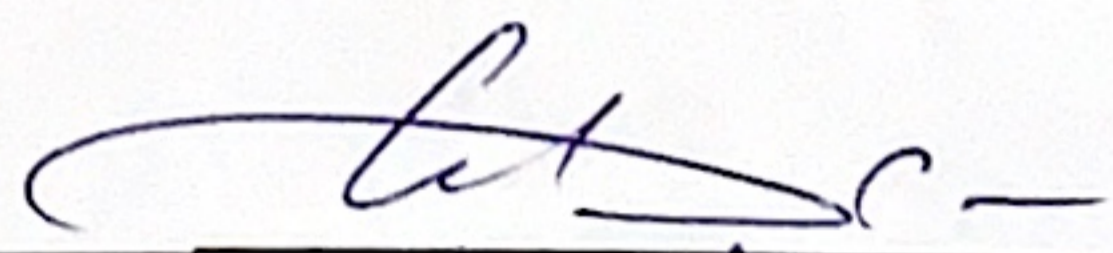
2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 многоквартирный дом находится в хорошем состоянии и нуждается в текущем ремонте.

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом»

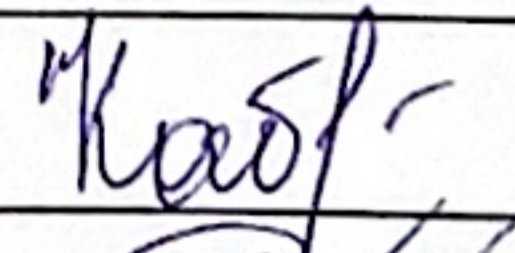
(должность, фамилия, инициалы)



Дулаев Т.Х.

Инженер ООО УК «Управ Дом»

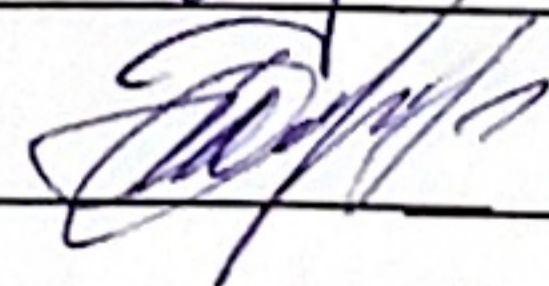
(должность, фамилия, инициалы)



Каболов З.О.

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом»

(должность, фамилия, инициалы)



Ржевский А.Б.